



平成 19 年 7 月 12 日

各 位

会 社 名 サンコーテクノ株式会社
代表者名 代表取締役社長 洞下 実
(JASDAQ・コード3435)
問合せ先
役職・氏名 執行役員管理本部長 水戸 功
電話 (03) 3803-1270

固定資産の譲渡及び特別利益の発生と業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 7 月 12 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議し、それに伴い平成 19 年 5 月 15 日の決算短信で公表いたしました平成 20 年 3 月期の業績予想を修正いたします。

記

1. 譲渡の理由

平成 19 年 5 月 10 日付の「本社の移転に関するお知らせ」で開示いたしました本社移転に伴い、遊休資産となる予定の現本社の土地・建物を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
東京都荒川区東日暮里 1 丁目 24 番 10 号 土地 603.88 m ² 建物 1,774.57 m ²	278 百万円	505 百万円	新本社へ移転中

3. 譲渡先の概要

商号	株式会社Human21（JASDAQ上場・証券コード 8937）										
本店所在地	東京都台東区蔵前1丁目8番6号										
代表者	村上 幹男										
資本金の額	1,436百万円（平成19年4月30日現在）										
大株主	<p style="text-align: center;">（平成18年10月31日現在）</p> <table> <tr> <td>村上幹男</td> <td style="text-align: right;">2,825,000株</td> </tr> <tr> <td>日本証券金融(株)</td> <td style="text-align: right;">212,000株</td> </tr> <tr> <td>(株)三井住友銀行</td> <td style="text-align: right;">200,000株</td> </tr> <tr> <td>稲垣真琴</td> <td style="text-align: right;">175,000株</td> </tr> <tr> <td>(株)富士記念館</td> <td style="text-align: right;">175,000株</td> </tr> </table>	村上幹男	2,825,000株	日本証券金融(株)	212,000株	(株)三井住友銀行	200,000株	稲垣真琴	175,000株	(株)富士記念館	175,000株
村上幹男	2,825,000株										
日本証券金融(株)	212,000株										
(株)三井住友銀行	200,000株										
稲垣真琴	175,000株										
(株)富士記念館	175,000株										
主な事業内容	不動産販売事業 他										
当社との関係	該当事項なし										

4. 譲渡の日程

平成19年9月28日 物件譲渡日（予定）

5. 今後の見通し

平成20年3月期(平成19年4月1日～平成20年3月31日)の中間期において特別利益として固定資産売却益216百万円を計上することに伴い中間期及び通期(連結・個別)の業績予想を下記のとおりに修正いたします。

(1) 平成20年3月期中間期(連結・個別)業績予想の修正等

【連結業績予想の修正(平成19年4月1日～平成19年9月30日)】

(単位:百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回予想(A)	8,277	317	277	130
今回修正(B)	8,277	317	277	245
増減額(B-A)	—	—	—	114
増減率	—	—	—	87.6%
(ご参考) 前期(平成18年)中間期	7,811	258	250	207

【個別業績予想の修正(平成19年4月1日～平成19年9月30日)】

(単位:百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回予想(A)	6,768	206	203	108
今回修正(B)	6,768	206	203	222
増減額(B-A)	—	—	—	114
増減率	—	—	—	105.8%
(ご参考) 前期(平成18年)中間期	6,388	139	170	193

(2) 平成20年3月期通期(連結・個別)業績予想の修正等

【連結業績予想の修正(平成19年4月1日～平成20年3月31日)】

(単位:百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回予想(A)	18,108	987	960	504
今回修正(B)	18,108	987	960	559
増減額(B-A)	—	—	—	55
増減率	—	—	—	11.0%
(ご参考) 前期(平成18年)通期	17,086	921	905	414

【個別業績予想の修正（平成19年4月1日～平成20年3月31日）】

（単位：百万円）

	売 上 高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回予想（A）	15,000	740	740	393
今回修正（B）	15,000	740	740	448
増減額（B－A）	－	－	－	55
増 減 率	－	－	－	14.1%
（ご参考） 前期（平成18年）通期	14,410	708	728	346

以 上